

ANLEGER AUFGEPASST - Schönes WOHNHAUS in Toplage von Wilhering!



Immobiliennummer: 25513
Ort / Region: Wilhering
Wohn- / Nutzfläche: ca. 138 m²
Grundfläche: ca. 821 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnige und ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 126/fGEE 1.46

Kurzbeschreibung

Die Eigentümer verkaufen Ihr schickes Einfamilienhaus in sehr guter Lage und möchten noch ca. 10 Jahre als Mieter im Haus wohnen bleiben.

Detailbeschreibung

In Wilhering - Ortsteil Edramsberg am Hügel ruhig gelegen, in einer Sackgasse, befindet sich dieses

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



interessante Einfamilienhaus.

VORTEIL: Mieter bereits vorhanden - Ideale Geldanlage!

Wenn Sie für die Zukunft ein schönes Haus oder eine Geldanlage für Ihre Kinder oder Enkel suchen, dann sind Sie hier fündig geworden.

Kaufen Sie jetzt, haben derzeit Mieteinnahmen und nutzen es in einigen Jahren selbst.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung und einem persönlichen Gespräch.

Ausstattung

Das Haus wurde 1980 erbaut und durch die Eigentümer immer wieder renoviert. Es ist ein Massivhaus mit 30 cm Ziegel und 10 cm Vollwärmeschutz. Im Haus befindet sich eine Fußbodenheizung, welche mit Gas beheizt wird.

- Garage
- Pool
- Wasserenthärtungsanlage
- tolle sonnige Terrasse
- wunderschöner Garten

Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren?

Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

