

## Viel Platz für wenig Geld



<b>Immobiliennummer:</b>	25526	<b>Lage:</b>	sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	Schärding/Passau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	250.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 3.000 - 3.500 m <sup>2</sup> teilbar		

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Top Lage zum vernünftigen Preis

### Detailbeschreibung

Größeres, stark renovierungsbedürftiges Gasthaus mit eigener Wasserversorgung und Anschluss an das öffentliche Kanalnetz sowie ein älteres Stallgebäude auf ca. 3300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mit Dorfgebietswidmung.

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!**  
**Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger**  
**0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

