

**Schnäppchen Preisreduziert!!! Ferienhaus, Zweitwohnsitz  
oder sogar ein neuer Hauptwohnsitz? Bastler und  
Handwerker aufgepasst! Haus in ruhiger Lage!**



<b>Immobiliennummer:</b>	26554	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	Nähe Köflach - Maria Lankowitz		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 85 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.700 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Raus aus der Stadt - auf ins Grüne.....Vogelgezwitscher und das Plätschern eines Baches - wie könnte man da besser in einen neuen Tag starten?

### **Detailbeschreibung**

Sie sind auf der Suche nach einer leistbaren Immobilie und wollen Ihre eigenen Ideen verwirklichen? Einen Zweitwohnsitz oder ein Ferienhaus oder sogar einen neuen Hauptwohnsitz?

Dann ist dieses charmante Haus genau das Richtige für Sie!

Auf zwei Etagen bietet es genügend Platz für Sie und Ihre kleine Familie. Sowohl im Gebäude als auch im Garten lassen sich Ihre eigenen Pläne noch nach Belieben verwirklichen.

Und das Beste: trotz ruhiger Lage sind Sie nicht weit vom nächsten Ortszentrum entfernt, welches man bei Bedarf sogar zu Fuß erreichen kann!

Schnell sein...

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



